

UGU 23-01 Kostenschätzung nach DIN 276

24.10.24

Umnutzung Grundschule Unterbruch

Umnutzung Grundschule Unterbruch

300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				
310	BAUGRUBE/ERDBAU				
311	HERSTELLUNG				9.378,03 €
	Aushub für Unterfahrt Aufzug	17,5	m³	81,55 €	1.427,09 €
	Aushub für Fundament Außentreppe	2,0	m³	61,16 €	122,32 €
	Aushub und Verfüllung Sockel, für Einbau Perimeterdämmung	128,0	m³	61,16 €	7.828,61 €
312	UMSCHLIESSUNG				
	Summe 310				9.378,03 €
320	GRÜNDUNG				
321	BAUGRUNDVERBESSERUNG				0,00 €
322	FLACHGRÜNDUNGEN UND BODENPLATTEN				13.965,11 €
	Öffnung der Decke für Einbringung Aufzugsschacht	15,0	m²	305,81 €	4.587,08 €
	Aufzugsunterfahrt Gründung/Bodenplatte	1,0	St.	8.154,81 €	8.154,81 €
	Fundament Außentreppe	1,0	St.	1.223,22 €	1.223,22 €
323	TIEFGRÜNDUNGEN				0,00 €
324	GRÜNDUNGSBELÄGE				0,00 €
	Neuer Bodenaufbau inkl. Dämmung und Heizestrich auf bestehenden Estrich.	510,1	m²	198,77 €	101.388,35 €
325	ABDICHTUNGEN UND BEKLEIDUNGEN				
	Perimeterdämmung/Abdichtung Sockel	96,0	m²	71,35 €	6.850,04 €
326	DRÄNAGEN				
329	SONSTIGES ZUR KG 320				
	Summe 320				122.203,50 €
330	AUSSENWÄNDE				
331	TRAGENDE AUSSENWÄNDE				6.689,58 €
	Abbruch tragender Außenwände	11,1	m³	494,39 €	5.472,30 €
	Abbruch Fensterbrüstung Gruppenraum 1 / 2xFlur	4,2	m³	290,51 €	1.217,28 €
332	NICHTTRAGENDE AUSSENWÄNDE				
333	AUSSENSTÜTZEN				795,09 €
	Lackieren bestehender Außenstützen Gruppenbereich 2	6,0	St	132,52 €	795,09 €
334	AUSSENTÜREN UND -FENSTER				567.626,11 €
	Rückbau aller Fensterelemente im Bestand	348,7	m²	61,16 €	21.328,85 €
	Rückbau Glasbausteine	47,7	m²	40,77 €	1.943,70 €
	Rückbau Türelemente Bestand	18,1	m²	61,16 €	1.109,92 €
	Herstellung bodentiefer Fensterelemente Gruppenraum 1	23,1	m²	1.274,19 €	29.382,79 €
	Neubau Türelemente EG (3x)	26,4	m²	2.038,70 €	53.816,63 €
	Neubau Holz-Aluminium-Fenster	376,1	m²	1.223,22 €	460.044,23 €
335	AUSSENWANDBEKLEIDUNGEN, AUSSEN				265.717,62 €
	energetische Sanierung der Außenwände Dämmung gem. Bauphysik ca. 16 cm inkl. UK & Holzfassade	800,3	m²	290,51 €	232.496,23 €
	Zulage für Befestigung der UK nach statischem Erfodernis	800,3	m²	12,23 €	9.789,32 €
	Blechfensterbank außen	209,0	m	112,13 €	23.432,07 €
336	AUSSENWANDBEKLEIDUNGEN, INNEN				55.187,60 €
	Abbruch und fachgerechte Entsorgung von Asbesthaltigem Putz, Spachtelmassen und Fliesenkleber (Umfang unklar)	689,7	m²	42,30 €	29.176,42 €
	Putz Außenwände, innen (alle Geschosse)	689,7	m²	27,52 €	18.981,13 €
	Anstrich Außenwände, innen (alle Geschosse)	689,7	m²	10,19 €	7.030,05 €
337	ELEMENTIERTE AUSSENWÄNDE				88.009,47 €
	Neubau Pfosten-Riegelfassade Gruppenraum 2	72,3	m²	1.218,12 €	88.009,47 €

338	SONNENSCHUTZ				100.009,36 €
	Außenliegender Textilscreen (nur in schutzbedürftigen Räumen)	363,4	m ²	275,22 €	100.009,36 €
339	AUSSENWÄNDE, SONSTIGES				
	Summe 330				1.084.034,85 €
340	INNENWÄNDE				
341	TRAGENDE INNENWÄNDE				26.882,43 €
	Stahlbeton d=22cm, Aufzugskern	126,8	m ²	212,02 €	26.882,43 €
342	NICHTTRAGENDE INNENWÄNDE				38.019,98 €
	Türdurchbruch WC und Küche Gruppe 2 (tragend?)	5,4	m ²	183,48 €	990,81 €
	Türdurchbruch barrierefreies WC	2,7	m ²	91,74 €	247,70 €
	Abbruch/Entsorgung Glaswände Foyer	66,0	m ²	56,06 €	3.700,24 €
	Abbruch/Entsorgung Innenwände	113,2	m ²	66,26 €	7.497,07 €
	Abbruch/Entsorgung Steinbelag Innenwände	45,5	m ²	22,43 €	1.021,27 €
	Abbruch/Entsorgung Innenwände Interim Brandschutz	39,6	m ²	20,39 €	807,33 €
	GK-Wand F0, d=15cm	189,5	m ²	117,23 €	22.210,49 €
	GK-Vorsatzschale f. Waschtisch, d=15cm	16,0	m ²	96,84 €	1.545,07 €
343	INNENSTÜTZEN				
344	INNENTÜREN UND -FENSTER				98.781,95 €
	Rückbau Türelemente Bestand	25,6	m ²	56,06 €	1.437,35 €
	Innentür, Holztür	25,0	St	1.223,22 €	30.580,52 €
	Zulage Innentüren, Holztür Feuchtraum	9,0	St	61,16 €	550,45 €
	Zulage Innentüren, Holztür, SSAP3, RW>37db	2,0	St	354,73 €	709,47 €
	Zulage Innentüren, Holztür, SSAP2, RW>32db	1,0	St	354,73 €	354,73 €
	Zulage Innentüren, Holztür, T ds	8,0	St	180,00 €	1.440,00 €
	Innentür, (Alu-Glas?), 1-flügelig, Seitenteil, Tds	1,0	St	7.645,13 €	7.645,13 €
	Innentür, (Alu-Glas?), 1-flügelig, Seitenteil, T rd	2,0	St	9.174,16 €	18.348,31 €
	Innentür, (Alu-Glas?), 1-flügelig, Seitenteil, T fh	1,0	St	8.664,48 €	8.664,48 €
	Innentür, (Alu-Glas?), 1-flügelig, Seitenteil, T fh-rd	3,0	St	9.683,83 €	29.051,50 €
345	INNENWANDBEKLEIDUNGEN				96.277,57 €
	Abbruch und fachgerechte Entsorgung von Asbesthaltigem Putz, Spachtelmassen und Fliesenkleber (Umfang unklar)	776,1	m ²	42,30 €	32.831,40 €
	Putz Innenwände (alle Geschosse)	776,1	m ²	27,52 €	21.359,38 €
	Anstrich Innenwände (alle Geschosse)	776,1	m ²	10,19 €	7.910,88 €
	Fliesenspiegel neu im Bereich Sanitäranlagen Küchen	307,6	m ²	111,11 €	34.175,90 €
346	ELEMENTIERTE INNENWÄNDE				9.180,03 €
	WC-Trennwand Gruppe 1 und 2	5,0	m ²	356,77 €	1.779,55 €
	Faltwand Küchennische	13,2	m ²	560,64 €	7.400,49 €
349	INNENWÄNDE, SONSTIGES				1.087,44 €
	Anstrich Treppengeländer Bestand, TRH1	9	m ²	122,32 €	1.087,44 €
	Summe 340				270.229,41 €
350	DECKEN				
351	DECKENKONSTRUKTIONEN				21.406,37 €
	außenliegende Stahlterasse 18-20 Stufen als zweiter baulicher Rettungsweg, vorgefertigtes Element	1,0	St	21.406,37 €	21.406,37 €
352	DECKENÖFFNUNGEN				8.154,81 €
	Dachluke inkl. Fallterasse u. Geländer	1,0	St	8.154,81 €	8.154,81 €
353	DECKENBELÄGE				78.408,65 €
	Austausch Bodenbeläge, 1.OG komplett, inkl. Austausch/Anstrich Sockelleisten	442,1	m ²	177,37 €	78.408,65 €
	Austausch Bodenbeläge Asbesthaltig, 1.OG Lehrmittel, inkl. Austausch/Anstrich Sockelleisten	0,0	m ²	0,00 €	0,00 €
354	DECKENBEKLEIDUNGEN				179.613,45 €
	Abbruch und Entsorgung Abhangdecken Bestand 1.OG	538,9	m ²	61,16 €	32.961,52 €
	revisionsfähige Akustik-Abhangdecke $\alpha \geq 0,85$ EG und 1. OG	1041,6	m ²	118,24 €	123.164,86 €
	Zulage Deckenbekleidung 1.OG, fh	192,0	m ²	122,32 €	23.487,07 €
359	DECKEN, SONSTIGES				2.293,54 €

Kernbohrungen für TGA-Leitungsdurchführung ???	0,0	St	0,00 €	0,00 €
Öffnung der Decke für Einbringung Aufzugsschacht	7,5	m²	305,81 €	2.293,54 €
Summe 350				289.876,81 €

360 DÄCHER

361	DACHKONSTRUKTIONEN			
362	DACHFENSTER, DACHÖFFNUNGEN			
363	DACHBELÄGE			120.581,71 €
	Ausbau /Entsorgung Mineralwoll/KMF	575,5	m²	71,35 €
	Dampfsperre+Dämmung Holzbalkendecke des Sparrendachs, Dämmstärke/WLS nach Angabe Bauphysik	575,5	m²	122,32 €
	Abbruch und Entsorgung Regenrinne inkl. Traufblech	83,1	m	10,19 €
	Wartungsgang Dachgeschoss	75,0	m	35,00 €
	Abbruch und Entsorgung Fallrohre	46,2	m	10,19 €
	Fallrohr neu, Annahme DN 100, Titanzink	46,2	m	112,13 €
364	DACHBEKLEIDUNGEN			7.752,16 €
	Erweiterung der Dachbeläge im Bereich Ordgang	39,0	m	198,77 €
369	DÄCHER, SONSTIGES			
	Absturzsicherungssystem	0,0	St	0,00 €
Summe 360				128.333,87 €

380 BAUKONSTRUKTIVE EINBAUTEN

Garderoben Gruppenbereich 1 und 2	2,0	St	2.548,38 €	5.096,75 €
Aufwärmküche Gruppenbereich 1 und 2, mit Geräte	2,0	St	12.232,21 €	24.464,42 €
Teeküche Vereine, inkl Einbauschränk	1,0	St	8.154,81 €	8.154,81 €
Summe 380				37.715,98 €

390 SONSTIGE MAßNAHMEN FÜR BAUKONSTRUKTIONEN

Baustelleneinrichtung	1242,6	m² BGF	71,92 €	89.361,83 €
Baustelleneinrichtung Schadstoffsanierung	1,0	pausch.	31.854,71 €	31.854,71 €
Fassadengerüste		m²	26,50 €	
Summe 390				121.216,54 €

Summe 300 2.454.956,88 €

nicht berücksichtigt: stat. Ertüchtigung der Geschossdecke, nach Erfordernis
 Schadstoffsanierung Umfang unklar. Putzarbeiten wurde entsprechend nicht berücksichtigt
 Schnittstellenmaßnahmen TGA, z.B. Verschluss v. Durchbrüchen, Abkofferungen etc.

400 HAUSTECHNIK TGA

410	ABWASSER-, WASSER-, GASANLAGEN			
Summe 410				128.909,04 €

420	WÄRMEVERSORGUNGSANLAGEN			
Summe 420				320.457,60 €

430	LÜFTTECHNISCHE ANLAGEN			
Summe 430				12.074,48 €

440	STARKSTROMANLAGEN			
Summe 440				0,00 €

450	FERNMELDE- UND INFORMATIONSTECHNISCHE ANLAGEN			
Summe 450				0,00 €

460	FÖRDERANLAGEN	
	Summe 460	79.509,36 €
470	NUTZUNGSSPEZIFISCHE ANLAGEN	
	Summe 470	0,00 €
480	GEBÄUDEAUTOMATION, ANLAGENÜBERGREIFEND	
	Summe 480	0,00 €
490	SONST. MASSNAHMEN FÜR TECHN. ANLAGEN	
	Summe 490	452.681,36 €
Summe 400		993.631,83 €
Summe KGR 300 + 400		3.448.588,72 €
500	AUSSENANLAGEN	
510	GELÄNDEFLÄCHEN	
	Summe 510	0,00 €
520	BEFESTIGTE FLÄCHEN	
	520	0,00 €
530	BAUKONSTRUKTIONEN IN AUSSENANLAGEN	
	530	0,00 €
540	TECHNISCHE ANLAGEN IN AUSSENANLAGEN	
	540	0,00 €
550	EINBAUTEN IN AUSSENANLAGEN	
	550	0,00 €
560	WASSERFLÄCHEN	
	560	0,00 €
570	SAAT- UND PFLANZFLÄCHEN	
	570	0,00 €
590	SONSTIGE AUSSENANLAGEN	
	590	0,00 €
Summe 500 - Außenanlagen		0,00 €
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	
610	AUSSTATTUNG	
	Summe 610	0,00 €
Zusammenstellung der Kostengruppen		
Gesamtkosten, brutto		3.448.588,72 €

Anmerkungen Kostenschätzung:

Förderanlage ohne Fachplaner geschätzt, mit Bauherr abgestimmt. Größere Abweichungen möglich

KG 490 = KG 440/450/480 = 100% Kosten HLS. Kostenannahme ohne Fachplaner.

Außenanlagen nicht berücksichtigt

Prüfung der Tragfähigkeit des Bestandsestrich notwendig.

zur Vergleichbarkeit basieren die Baukosten weiterhin auf dem 1. Quartal 2024